

## Informationsblatt zur Vergabe von Heimplätzen in den Viennabase03 Apartments

Bitte beachte, dass die Heimplätze der Viennabase03 Apartments mit Mitteln der Stadt Wien gefördert wurden und daher **besonders strengen Vergaberichtlinien unterliegen**. Nur wenn **alle Voraussetzungen** erfüllt sind, kann ein Benützungsvertrag lt. Studentenheimgesetz zustande kommen.

### Voraussetzungen für den Erhalt eines Heimplatzes in den Viennabase03 Apartments:

#### **Einkommensgrenze**

- Maximales jährliches Netto-Einkommen von EUR 44.200,-- (Stand 15.07.2025)

#### **Hauptwohnsitz**

- Unverzüglich nach Bezug muss an der neuen Adresse der Hauptwohnsitz gemeldet werden.

#### **Status als ordentlicher Studierender**

- Sollte die aktuell gültige Studienbestätigung nicht bereits bei der Anmeldung übermittelt worden sein, so ist diese unverzüglich nach Bezug zu übermitteln.

Bitte beachte, dass alle an uns übermittelten Daten aufgrund der Förderrichtlinien auf Verlangen an das Amt der Wiener Landesregierung weitergegeben werden müssen.

---

### Notwendige Unterlagen:

#### **Bei Vertragsabschluss (zur Vertragsannahme)**

- „Anhang 1 - Persönliche Daten.docx“
- Aktuelle Einkommensnachweise:
  - bei Angestellten: Lohnzettel der letzten 3 Monate + Jahreslohnzettel des letzten Jahres
  - bei Selbstständigen : Einkommenssteuerbescheid des letzten Jahres
  - kein oder bei geringfügigem Einkommen: „Anhang 2 - Eidesstattliche Erklärung.docx“
- „Anhang 3 – Verpflichtungserklärung Aufgabe Vorwohnung.docx“ + Bestätigung durch Eigentümer, Vermieter/Genossenschaft oder Hauptmieter

#### **Nach Bezug**

- Meldezettel – Nachweis über die Hauptwohnsitzmeldung
- Studienbestätigung (falls bei Anmeldung noch nicht vorhanden)

Bitte beachte, dass fehlende Unterlagen zum sofortigen Verlust des Heimplatzes führen können.

# Information Sheet on the Allocation of Dormitory Places at Viennabase03 Apartments

Please note that the dormitory places at Viennabase03 Apartments are subsidized by the City of Vienna and are therefore subject to particularly strict allocation guidelines. A usage agreement in accordance with the Student Dormitory Act can only be concluded if all requirements are met.

## Requirements for receiving a dormitory place at Viennabase03 Apartments:

### **Income Limit**

- Maximum annual net income of EUR 44,200 (as of July 15, 2025)

### **Main Residence**

- You must register your new address as your main residence ("Hauptwohnsitz) immediately after moving in.

### **Status as a Regular Student**

- If the current proof of enrollment was not already submitted during the application process, it must be submitted immediately after moving in.

Please note that, due to the funding regulations, all data transmitted to us may be forwarded to the Office of the Vienna Provincial Government upon request.

---

## Required Documents:

### **At the time the contract is concluded (for contract acceptance):**

- „Anhang 1 - Persönliche Daten.docx“
- Current proof of income:
  - For employees: Payslips from the last 3 months + annual payslip from the previous year
  - For self-employed persons: Income tax assessment from the previous year
  - In case of no or marginal income ("geringfügigem Einkommen"):  
„Anhang 2 - Eidesstattliche Erklärung.docx“
- „Anhang 3 – Verpflichtungserklärung Aufgabe Vorwohnung.docx“ + confirmation from the property owner, landlord/housing cooperative, or main tenant

### **After moving in:**

- Registration form – proof of registration of main residence
- Proof of enrollment (if not already submitted during application)

Please note that missing documents may lead to the immediate loss of your dormitory place.